



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ ТАЊА ЂЕРИЋ
Посл. бр. ИИв-176/2020
Дана: 11.07.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић у извршном предмету извршног повериоца **Живан Андрић**, 21000 Нови Сад, ул. Бранислава Бороте бр. 19, ЈМБГ 1511954800138 кога заступа адв. Јосипа Кардов Бјекић, против извршног дужника **Радослав Шпирић**, 21299 Раковац, ул. Думбово бб, ЈМБГ 0909951800226 ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу **Живан Андрић**, 21000 Нови Сад, ул. Бранислава Бороте бр. 19, ЈМБГ 1511954800138 непокретност, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела парцеле број 3295 потес Думбово, укупне површине 2453м² све уписано у ЛН 29 КО Раковац, општина Беочин, власништво извршног дужника у $\frac{1}{2}$ дела

за износ од 566.755,03 динара.

- Парцела број 1702, потес Иштвановац, површине 748 м², уписана у ЛН 2710 КО Раковац, општина Беочин, у 1/1 дела, а по основу уговора о купопродаји ОВЗ-2507/2014 од 21.03.2014. године власништво извршног дужника у 1/1 дела.

за износ од 345.646,12 динара.

Купац, извршни поверилац се ослобађа уплате купопродајне цене будући да његово потраживање прелази износ остварене цене.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац-извршни поверилац да у року од 15 дана од доношења закључка о додели непокретности уплати на рачун јавног извршитеља број 340-13002217-83 који се води код Ерсте Банка ад Нови Сад са позивом на број ИИв-176/2020, **износ од 99.164,53 динара** на име досадашњих трошкова извршног поступка

Образложење

Дана 11.07.2024. године одржана је прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања, одређена закључком овог извршитеља посл. бр. И.Ив 176/2020 од дана 19.06.2020. године.

Јавни извршитељ је сагласно одредбама чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 – др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео закључак о додељивању непокретности и обавезао извршног повериоца да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности уплати досадашње трошкове извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

